

ACUERDO DE PROPIETARIO

1. Términos y Condiciones.

- i. Los términos del contrato que se detallan a continuación se aplican a todos los servicios (en adelante "Servicios") ofrecidos por Comparko (en adelante "nosotros", o "Comparko") para usted, arrendador (en adelante "Propietario" o "Usted") de una o mas plazas de aparcamiento (en adelante "plaza de aparcamiento" o "plaza").
- ii. Estos términos y condiciones se aplicarán exclusivamente a la prestación de servicios por parte de Comparko a Usted directamente. Estos términos no se aplicarán a la utilización por parte de terceros de la plaza de aparcamiento. La posibilidad de reservar su plaza de aparcamiento a terceros se trata en los términos y condiciones del **Contrato de Alquiler**.
- iii. Podemos modificar estos términos ocasionalmente. Todas las modificaciones o nuevos términos y condiciones le serán proporcionados a usted. Usted puede rescindir este Acuerdo si no desea estar sujeto a tales modificaciones, pero al continuar usando nuestro Sitio Web www.comparko.com (en adelante "Sitio Web") o sus Servicios se considerará que ha aceptado las nuevas condiciones.

2. Servicios y Registro.

- i. El registro no es necesario para poder acceder al Sitio Web, pero le resultará imposible dar de alta una plaza de aparcamiento a través de nuestra plataforma si no está registrado y no tiene una cuenta con nosotros (en adelante "Cuenta").
- ii. Para registrarse en la plataforma, se le solicitará su cuenta de correo electrónico, contraseña, nombre y apellido, además para dar de alta una plaza de aparcamiento se le solicitará el número de teléfono entre otras cosas. También podemos solicitar información adicional ocasionalmente. Tenga en cuenta que cualquier información personal que usted nos proporcione estará sujeta a la ley de protección de datos que se exponen en nuestra **Política de Privacidad**, la cual forma parte de este Acuerdo.
- iii. Se le pedirá que cree una contraseña para registrarse. Le recomendamos que mantenga su contraseña confidencial y no se la revele a terceros. Si revelase su contraseña a un tercero y luego éste accediese al Sitio Web o utilizase nuestros servicios, se considerará que está actuando como agente para Usted. Comparko no será responsable de ninguna acción realizada por ningún tercero al cual usted haya dado a conocer su contraseña. Si usted cree que un tercero ha podido tener conocimiento de su contraseña y está usando su cuenta sin su autorización, por favor notifíquenoslo inmediatamente en servicio.cliente@comparko.com y procederemos a suspender o cerrar la cuenta.
- iv. Al registrarse debe proporcionarnos una dirección de correo electrónico válida para que podamos confirmar las reservas con un correo electrónico y otra información relacionada con el uso de nuestros servicios. Nosotros no seremos responsables si usted no puede proporcionarnos una dirección de correo electrónico válida y por este motivo no recibe la confirmación de la reserva u otra información de nuestra parte que usted podría estar esperando. Si usted se da cuenta de que nos ha proporcionado una dirección de email que no es válida, póngase en contacto con nosotros inmediatamente en servicio.cliente@comparko.com para corregir la información que tenemos sobre Usted.
- v. Podemos suspender o cerrar su cuenta en cualquier momento si se encuentra en incumplimiento de cualquier término de este Acuerdo o cualquiera de los términos del Contrato de Alquiler. Si suspendemos o cerramos su cuenta, usted no podrá utilizar nuestros servicios nunca mas y puede que no sea capaz de acceder a todas las áreas del Sitio Web.

- vi. Podemos anunciar su plaza de aparcamiento en nuestro Sitio Web, así como en nuestra aplicación móvil y proporcionar información a los Conductores y futuros Conductores que deseen utilizar la plaza de aparcamiento.
- vii. Se le requerirá información adicional para completar el registro de su plaza de aparcamiento en la plataforma. En ese registro se compromete a proporcionar toda la información necesaria y relevante acerca de la plaza de aparcamiento, que debe incluir:
 - La dirección exacta de la plaza.
 - Cualquier restricción o limitación sobre los tipos de vehículos para los cuales la plaza es adecuada.
 - Cualquier otra información o restricción que sea de aplicación a la plaza de aparcamiento de la que un Conductor debe ser consciente antes de solicitar la reserva.
- viii. Usted está también obligado a proporcionarnos antes de introducir su plaza de aparcamiento en nuestra base de datos y por separado, información tal como su nombre, dirección y número de teléfono.
- ix. Usted debe proporcionarnos cualquier otra información de relevancia relacionada con usted o la plaza de aparcamiento que va a registrar. Igualmente, Comparko podrá solicitar, razonablemente, en cualquier momento, cualquier otra información relacionada con usted en relación a los servicios de nuestra plataforma así como la aclaración o verificación de cualquier información que nos haya proporcionado.
- x. Usted es responsable de la exactitud de toda la información de su perfil y de cualquier información que usted nos proporcione en relación con una plaza de aparcamiento. Si la información que proporciona es inexacta, incompleta o engañosa de alguna manera, usted puede ser responsable frente al Conductor al amparo del **Contrato de Alquiler**. Su responsabilidad puede incluir las pérdidas razonables en las que haya podido incurrir el conductor como consecuencia de dicha información inexacta, incompleta o engañosa proporcionada por usted, de esta forma usted puede ser obligado a pagar daños y perjuicios razonables sobre la base jurídica de falsedad, incumplimiento de contrato o de cualquier otra forma que contemple la legislación vigente.
- xi. Comparko se reserva el derecho de realizar una inspección física de la plaza de aparcamiento en cualquier momento, así como de poder eliminar su perfil si la plaza de aparcamiento no se ajusta a la información que nos ha proporcionado o a nuestros estándares de calidad, o si creemos que usted está incumpliendo sus obligaciones en virtud de la cláusula descrita en el punto 8 "Sus obligaciones".
- xii. Además de la publicidad de la plaza de aparcamiento, tendremos el derecho de enviar correos electrónicos promocionales a los Conductores y de proporcionar información acerca de su plaza de aparcamiento de la manera en la que estimemos adecuada en aras de fomentar el desarrollo y el conocimiento de Comparko y/o de su plaza de aparcamiento.

3. Nombramiento como Agente de Cobros limitado.

- i. Usted acepta nombrarnos como su representante a efectos de la formación y consecución de acuerdos vinculantes entre usted y el Conductor, por los que se compromete a aceptar una reserva para que el Conductor previo abono del precio estipulado pueda utilizar su plaza de aparcamiento. De igual forma, usted también nos da autorización para recibir y custodiar una parte o la totalidad del importe de la reserva realizada por el Conductor.

- ii. En el momento de la confirmación de la reserva de la plaza de aparcamiento y posterior pago del Conductor (véase la cláusula descrita en el punto 4 "Reservas, Pagos y Cargos), se aceptará un acuerdo vinculante (**Contrato de Alquiler** de la plaza de aparcamiento) entre usted y el Conductor. El acuerdo estará sujeto a los términos y condiciones establecidos aquí y sólo incluirá las restricciones adicionales mencionadas por usted de acuerdo con la cláusula ii descrita en el punto 2 en relación a su plaza de aparcamiento.
- iii. Usted no puede incorporar ningún término adicional en el **Contrato de Alquiler** que no sean las restricciones incluidas en su perfil. Usted se compromete a no proponer al Conductor ningún término adicional o enmienda al **Contrato de Alquiler** sin nuestro consentimiento una vez que se haya realizado una reserva. El Conductor no está obligado a aceptar ningún periodo adicional una vez que hayamos aceptado una reserva en su nombre.
- iv. El **Contrato de Alquiler** y las restricciones adicionales incluidas en su perfil son un contrato entre usted y el Conductor. Nosotros no somos parte en ese acuerdo y no seremos responsables ante Usted, el Conductor o ningún tercero en ninguna violación del **Contrato de Alquiler** o de cualquier otro modo de relación con la plaza de aparcamiento o su uso por parte de los Conductores. **No somos un gestor de bienes, agente o compañía de seguros. No tenemos ningún control sobre la conducta de los Conductores o Propietarios de plazas de aparcamiento y declinamos toda responsabilidad a este respecto en la medida más amplia y extensa que permita la ley.**

4. Reservas, Pago y Reembolso.

- i. La plataforma le permitirá registrar la plaza de aparcamiento de dos maneras: Reserva Inmediata o Reserva mediante confirmación del Propietario.
- ii. Reserva Inmediata:
 - Usted puede registrar su plaza de aparcamiento indicando la opción 'Reserva Inmediata'. Esta opción está indicada para las plazas de aparcamiento que no requieren de medida de acceso para entrar o para aquellas en las que el acceso es automático. Si elegimos esta opción el Propietario no tendrá que aceptar de forma particular cada solicitud de reserva que reciba, sino que todas las reservas que estén dentro de las disponibilidades indicadas por el Propietario se aceptarán automáticamente. De esta manera el Conductor podrá hacer uso inmediato de la plaza de aparcamiento sin ni siquiera tener que concertar una cita con Usted para acceder a la plaza. Es su responsabilidad asegurarse de mantener actualizado su calendario de disponibilidades. Si por cualquier eventualidad su disponibilidad cambia y no puede dar salida a una reserva ya aceptada, nos lo debe notificar tan pronto como le sea posible. Si no se pone en contacto con nosotros, Usted será responsable de los costes razonables (hasta 100€) derivados de la solución alternativa que el Conductor y Comparko crean oportuna.
 - Cuando elija la Reserva Inmediata usted acepta que Comparko gestionará todo el proceso de reserva y nos autoriza a aceptar una reserva para una fecha disponible en su calendario, así como emitir un contrato de Alquiler sin referencia adicional a usted. En el momento de formalizar la reserva, gestionaremos en su nombre el pago realizado por el Conductor y custodiaremos el importe.
- iii. Reserva mediante Confirmación:
 - Si usted tiene una plaza de aparcamiento en la que la aceptación de la reserva se lleva a cabo mediante confirmación del Propietario (opción por defecto), acepta que, confirmará las reservas tan pronto como sea posible si estas son correctas.

- Los Propietarios de las plazas de aparcamiento tienen 72 horas para responder a una solicitud de reserva antes de que ésta expire. Usted reconoce que tras este período de 72 horas después de que el Conductor le haya realizado una solicitud de reserva, Comparko podrá sugerir e indicar al Conductor plazas de aparcamiento alternativas.
- Cuando acepte la reserva, se le notificará al Conductor que puede proceder al pago de la reserva para las fechas acordadas. El Conductor formalizará la reserva mediante el pago de la misma, y la aceptación del Contrato de Alquiler y el Acuerdo de Conductor. En el momento de formalizar la reserva, gestionaremos en su nombre el pago realizado por el Conductor y custodiaremos el importe.

iv. Pago:

- Una vez la plataforma haya aceptado provisionalmente una reserva en su nombre, se le solicitará al Conductor que realice el pago correspondiente a dicha reserva, generándose un Contrato de Alquiler. Una vez que el conductor haya realizado el pago y tanto el Contrato de Alquiler como el Acuerdo de Conductor hayan sido aceptados, usted acepta ser parte de un acuerdo vinculante con el Conductor para permitir a éste ocupar la plaza de aparcamiento durante las fechas ("Período de contrato") establecidas para dicha reserva. Este acuerdo vinculante estará sujeto al Contrato de Alquiler.
- En cuanto a los pagos realizados a través de Comparko, nuestra política estándar es recoger la cantidad total adeudada por el Conductor en el momento de formalizar su reserva mediante la aceptación del Contrato de Alquiler, el Acuerdo de Conductor y el pago de la misma:
 - En el caso de una Reserva Inmediata, Comparko recogerá el importe total pagado por Conductor. El Conductor debe estar de acuerdo con los términos y condiciones del Contrato de Alquiler y el Acuerdo de Conductor, así como, pagar en su totalidad la reserva para formalizar la misma.
 - En el caso de una Reserva mediante Confirmación del Propietario, Comparko recogerá el importe total pagado por Conductor. El Conductor debe estar de acuerdo con los términos y condiciones del Contrato de Alquiler y el Acuerdo de Conductor, así como, pagar en su totalidad la reserva para formalizar la misma.
- Usted nos autoriza a aceptar y custodiar dichos pagos en su nombre. Comparko le transferirá el pago recibido del conductor 48 horas después del inicio de la reserva o 48 horas después del período cubierto por el pago correspondiente en el caso de reservas de períodos de estacionamiento de larga estancia. Comparko se reserva el derecho a renunciar a este período de garantía bloqueada.

v. Reembolsos:

- Usted acepta los términos y condiciones de Reembolso que se indican en nuestra Política de Cancelación y Reembolso, pudiendo ser ésta actualizada ocasionalmente.
- En caso de que un Conductor deba de ser reembolsado por Comparko, Usted acepta que Comparko no estará bajo ninguna obligación de realizarle un pago a Usted de ninguna cantidad que sea objeto de un reembolso.

5. Cancelaciones.

- i. Usted acepta cumplir con los términos y condiciones de Cancelación que se indican en nuestra **Política de Cancelación y Reembolso**, pudiendo ser ésta actualizada ocasionalmente.
- ii. Además, usted acepta que si un Conductor desea cambiar una reserva puede hacerlo a través de nuestra plataforma y que actuaremos como su agente en el tratamiento de cualquier cancelación. Si nos vemos obligados a procesar una cancelación, lo haremos de conformidad con la **Política de Cancelación y Reembolso**.
- iii. Si una reserva es cancelada por Usted o el Conductor durante el servicio, usted nos autoriza a devolverle al Conductor el importe correspondiente que tenemos guardado en su nombre. En caso de que usted haya cobrado el importe de la reserva, acepta que está obligado a devolverle al Conductor el importe requerido de acuerdo con la Política de Cancelación y Reembolso.
- iv. Comparko se reserva el derecho a cancelar su cuenta y terminar con este Acuerdo si usted no reembolsa el dinero correspondiente a un Conductor dentro de los plazos especificados en la Política de Cancelación.

6. La plaza de aparcamiento.

- i. Antes de que comience cualquier reserva, debe asegurarse de que la plaza de aparcamiento está en un estado satisfactorio y cumple con los requisitos indicados al Conductor.
- ii. Usted manifiesta y garantiza que es Propietario de la plaza de aparcamiento o que está autorizado para permitir a terceros el uso de la misma y, en ese caso, tiene el permiso de su propietario, inquilino o asociación de condominio (u otras personas que controle cualquier condominio de los cuales la plaza de aparcamiento es una parte) para hacerlo. Si tiene alguna duda, usted debe comprobar los términos y condiciones de su contrato de arrendamiento (o subarrendamiento), títulos de propiedad absoluta, hipoteca, escritura de fideicomiso, documentos del condominio o cualquier otro documento de registro, para asegurarse de que usted es capaz de conceder un permiso para utilizar su plaza en la forma prevista por este acuerdo y / o su contrato con los conductores.
- iii. Comparko no será responsable ante usted, el Conductor o cualquier tercero (por ejemplo; un propietario, asociación de condominio, sociedad de gestión o cualquier otra persona que controle cualquier condominio de los cuales la plaza de aparcamiento es una parte) si usted no tiene la autoridad necesaria a la que se hace referencia en la cláusula anterior, usted acepta indemnizar y mantener indemne a Comparko por cualquier pérdida que pueda sufrir como consecuencia del incumplimiento de la garantía y falta de autoridad en la representación mencionadas anteriormente.
- iv. Usted manifiesta y garantiza que el alquiler de la plaza de aparcamiento cumple con todas las leyes aplicables, los requisitos fiscales y las normas y regulaciones que pueden aplicarse a una plaza de aparcamiento, incluyendo, pero no limitando, las leyes que rigen el uso mediante alquiler de propiedades residenciales y otras zonas.
- v. Usted se compromete a notificarnos inmediatamente cualquier aviso, correspondencia o cualquier otra forma de contacto que reciba de cualquier autoridad gubernamental, arrendador o asociación de condominio (u otras personas que controlen cualquier condominio de los cuales la plaza de aparcamiento es una parte) en relación al uso de su plaza de aparcamiento para los fines previstos en el presente acuerdo y/o su contrato con el Conductor; y, previa solicitud, se compromete a proporcionarnos copias del mismo. Una vez

recibida dicha notificación, nos reservamos el derecho a terminar este acuerdo y suprimir la plaza de aparcamiento de nuestra plataforma.

- vi. Usted acepta que Comparko no será de ninguna manera responsable de una acción llevada a cabo contra Usted por una autoridad gubernamental o cualquier otra autoridad pública competente, consecuencia de registrar su plaza de aparcamiento en nuestra plataforma web. Si usted no tiene los permisos necesarios a los cuales se hace referencia en la cláusula iv del punto 6, usted se compromete a indemnizar y mantener indemne a Comparko por cualquier pérdida que podamos sufrir como consecuencia de su incumplimiento y negligencia.

7. Obligaciones.

- i. Usted debe:
 - Actuar de acuerdo con los términos y condiciones indicados en el **Contrato de Alquiler**.
 - Cumplir con todas las reservas formalizadas con los conductores.
 - Proporcionar su plaza de aparcamiento de acuerdo con los datos e información establecidos en su anuncio.
 - Asegurar que toda la información que nos ha proporcionado acerca de usted y de su plaza de aparcamiento registrada en la plataforma, es verdadera y exacta en todos los aspectos y que no deberá, en modo alguno, ser engañosa para un conductor.
 - Tratar a todos los Conductores de una manera educada y profesional, de forma que no cause ningún daño o perjuicio a la reputación de Comparko.
 - Responder a todas las consultas de los Conductores relativas a su plaza o plazas de aparcamiento con el objetivo de poder realizar la reserva de una manera rápida y satisfactoria.
 - Cumplir con todas las leyes aplicables, los requisitos fiscales y reglas y regulaciones que pueden aplicarse a una plaza de aparcamiento, incluyendo, pero no limitando, las leyes de zonificación así como las leyes que rigen el alquiler para el uso de propiedades residenciales y otros.
 - Hacer todos los esfuerzos posibles para resolver las controversias que puedan surgir durante el período activo de una reserva, incluyendo tomar las medidas que sean necesarias para que el conflicto concluya de una manera satisfactoria lo antes posible, en aras de que el Conductor pueda cumplir con su reserva.
 - Utilizar nuestra plataforma siempre de una forma que no afecte negativamente a la reputación de Comparko o al uso y disfrute del Sitio Web o de nuestros servicios por cualquier otro usuario o por terceros.
- ii. Usted acepta que no creará ninguna cuenta falsa en Comparko y que no utilizará su cuenta con nosotros para ninguna actividad ilegal o inmoral o propósito malicioso o reservas fraudulentas o de blanqueo de dinero.
- iii. Usted acepta a Comparko como intermediador exclusivo para la gestión de sus reservas con los Conductores registrados en la plataforma.

- iv. Nos reservamos el derecho de inspeccionar la plaza de aparcamiento en cualquier momento con el objeto de verificar la veracidad de los datos suministrados de la misma.

8. Datos bancarios.

- i. Con el fin de poder pagarle sus beneficio, le pediremos que nos proporcione los detalles de sus datos bancarios.

9. Conflictos y Reclamaciones.

- i. Usted acepta que en caso de conflicto con algún Conductor en relación a su plaza de aparcamiento o cualquier uso de la misma, intentará resolver en primera instancia este conflicto poniéndose en contacto directamente con el Conductor.
- ii. En el caso de que un conflicto no pueda resolverse directamente con el Conductor, nos deberá notificar el motivo del conflicto y si fuera pertinente podrá poner una reclamación. Usted nos autoriza a gestionar el conflicto como mejor nos parezca, y se compromete a acatar las decisiones que Comparko determine en tales circunstancias. Estas circunstancias, pueden incluir el requerimiento de algún pago que haya podido recibir o solicitar a un Conductor.
- iii. Usted acepta que Comparko puede utilizar los fondos guardados en su nombre con el fin de resolver un conflicto que se pueda dar con un Conductor y, que estamos autorizados a deducir las cantidades que procedan como consecuencia de estos potenciales conflictos con un Conductor (100€ máximo).

10. Publicidad.

- i. Podremos referirnos a Usted o a su plaza de aparcamiento en cualquier momento en el futuro para darnos a conocer a nosotros mismos o a nuestra página web.

11. Finalización.

- i. Cualquiera de las partes podrá dar por terminado este Acuerdo en cualquier momento, pero usted estará obligado a cumplir con todas las reservas pendientes ya formalizadas. A partir de la fecha de terminación no confirmaremos ni aceptaremos nuevas reservas para su plaza de aparcamiento, pero los términos y condiciones del Acuerdo continuarán vigentes para las reservas pendientes ya formalizadas.
- ii. En el caso de que hubiera pagos pendientes a favor de Comparko en el momento de terminar este Acuerdo, Usted acepta pagar los importes pendientes de forma inmediata y sin compensación o deducción.
- iii. Comparko se reserva el derecho de terminar inmediatamente este Acuerdo si:
 - Usted incumple cualquiera de los términos o condiciones de este Acuerdo.
 - Usted a través de cualquier medio o de cualquier forma, pone el nombre de Comparko o su reputación en riesgo.
 - Tenemos alguna razón para creer que usted no está autorizado para poner a disposición de un Conductor la plaza de aparcamiento que anuncia.
- iv. En el caso del cese de los términos y condiciones de este Acuerdo, estos continuarán en pleno vigor siempre que se refieran a las reservas ya existentes y no terminadas o a cualquier

reserva previa (incluidos los términos relativos a las tasas, exenciones de responsabilidad, la responsabilidad y el daño).

- v. En caso de que Usted termine este Acuerdo sin motivo aparente y las reservas existentes no se puedan satisfacer, será totalmente responsable (en los términos de este Acuerdo) de todos los costes asociados, gastos, daños y responsabilidades en los que podamos incurrir como resultado de la cancelación de la reserva, y se compromete a indemnizarnos en relación a la supuesta reserva cancelada .
- vi. Debe tener en cuenta que también puede ser responsable frente al Conductor (en el marco del Acuerdo de Conductor) de cualquier coste asociado razonable, cargos, daños y responsabilidades resultado de la terminación de este Acuerdo y no cumplimiento de cualquier reserva pendiente que suponga al Conductor la búsqueda y reserva forzada de otra plaza de aparcamiento.

12. Seguro.

- i. Usted será el único responsable de tener los seguros destinados al uso de su plaza de aparcamiento en regla.

13. Captación.

- i. A través de este acuerdo usted se compromete a no intentar solicitar o realizar servicios o inducir o intentar inducir a ningún cliente, proveedor, Propietario, o relación de negocios de Comparko a realizar servicios y/o transacciones fuera de nuestra plataforma a través de ningún tipo de comunicación, escrita u oral, hecha por sí mismo o por un tercero.

14. Limitaciones de responsabilidad.

- i. Si decide utilizar la plataforma y sus Servicios, lo hace bajo su propia cuenta y riesgo. Usted reconoce y acepta que Comparko no tiene la obligación de verificar los antecedentes de ningún conductor. El Sitio Web y sus Servicios están proporcionados "tal cual", sin garantía de ningún tipo, ya sea expresa o implícita. Sin perjuicio de lo anterior, Comparko queda eximido expresamente de cualquier garantía de comerciabilidad, adecuación para un propósito particular, disfrute pleno o de cualquier infracción, y las garantías derivadas de los usos del tráfico o de los usos del comercio. Comparko no garantiza que el Sitio Web o sus Servicios cumplirán con sus necesidades o que estarán disponibles de manera ininterrumpida, segura o libre de errores. Comparko no ofrece ninguna garantía en cuanto a la calidad de los servicios, ni la veracidad, vigencia, integridad o fiabilidad de cualquier contenido obtenido a través de nuestra plataforma o sus Servicios.
- ii. Ningún consejo o información, ya sea oral o escrito, obtenido a partir de Comparko o través del Sitio Web o sus Servicios creará ninguna garantía que no esté expresamente indicada en el presente documento.
- iii. Usted es el único responsable de todas las comunicaciones e interacciones con otros usuarios de nuestra plataforma y/o con terceras personas con quienes se comunique o interactúe como resultado del uso del Sitio Web o sus Servicios, incluyendo, pero no limitando a, cualquier Conductor. Usted entiende que Comparko no hace ningún intento de verificar las declaraciones de los usuarios del Sitio Web y de sus Servicios, o para revisar o visitar las plazas de aparcamiento registradas. Comparko no ofrece garantías en cuanto a la conducta de sus usuarios o de la compatibilidad con cualquiera de los usuarios presentes o futuro. Usted se compromete a tomar las correspondientes precauciones razonables en todas las comunicaciones e interacciones con otros usuarios de la plataforma, y con otras personas con quienes se comunique o interactúe como resultado del uso del Sitio Web y sus

Servicios, incluyendo, pero no limitando, a los conductores, sobre todo si decide reunirse en persona con dicho Conductor.

15. Responsabilidad del Propietario.

- i. Usted acepta defender, indemnizar y mantener indemne a Comparko, sus afiliados, directores, gerentes, empleados y agentes (en adelante "Comparko indemnizados") de y contra cualquier tipo de reclamación, daño, obligación, pérdida, responsabilidad, coste, y gasto (incluyendo, pero no limitando al abogado y los honorarios del Conductor) que surjan de:
 - Sus acciones u omisiones en relación con los Servicios, la plataforma, la plaza de aparcamiento o la reserva.
 - Su violación de cualquier término o condición de este Acuerdo.
 - Su violación de cualquier derecho de terceros, incluyendo sin limitación cualquier copyright, propiedad, publicidad o privacidad.
 - Cualquier reclamación que cualquier contenido cargado por usted en el Sitio Web cause daños a un tercero.
 - Su violación de cualquier ley.
 - El incumplimiento del Contrato de Alquiler.
- ii. Usted acepta renunciar a la aplicación de cualquier ley que pueda limitar la eficacia del presente Acuerdo por defender e indemnizar a "Comparko indemnizados".

16. Responsabilidad de Comparko.

- i. Comparko no será responsable de ninguna pérdida de beneficios, pérdida de datos, o costes de adquisición de bienes o servicios sustitutos, ni de ninguna reclamación o demanda contra Usted por cualquier otra parte. En ningún caso Comparko será responsable de los daños directos, indirectos, especiales, particulares, o ejemplares que puedan surgir de:
 - Errores o imprecisiones de la Web o de sus Servicios.
 - Lesiones personales o daños de cualquier naturaleza que puedan resultar del uso del Sitio Web o de sus Servicios ni de ninguna reserva con un Conductor.
 - Cualquier acceso no autorizado, o del uso no seguro de nuestros servidores y / o cualquier tipo de información personal, institucional, técnica o de cualquier otra índole que sea almacenada en ellos.
 - Cualquier interrupción o cese de la transmisión hacia o desde la página web.
 - Cualquier virus, Troyano o similares que puedan ser transmitidos a través del Sitio Web por cualquier tercero, o de cualquier pérdida o daño de cualquier otro tipo en los que se pueda incurrir como consecuencia del uso de la plataforma y sus Servicios, sin importar la causa y bajo cualquier teoría de responsabilidad (incluyendo negligencia), incluso si se hubiera advertido de la posibilidad de tales daños.

Usted reconoce que las cantidades a pagar en virtud del presente Acuerdo se basan, en parte, en estas limitaciones, y usted acepta igualmente que estas limitaciones se aplicarán sin perjuicio de ningún fallo respecto del propósito esencial de ninguna solución limitada. La

anterior limitación de responsabilidad se aplicará en la medida en que lo permita la ley de la jurisdicción aplicable.

- ii. Para evitar dudas, la responsabilidad excluida de acuerdo con la cláusula i descrita en el punto 15 incluye cualquier pérdida derivada de sus relaciones con cualquier Conductor o derivadas de la plaza de aparcamiento, y no tendremos responsabilidad alguna hacia usted por ningún acto u omisión del Conductor en relación con la reserva de su plaza de aparcamiento. En el caso de una reclamación de un Conductor en su contra y, para evitar dudas, Comparko no será responsable ante Usted, y de acuerdo a este documento no tendremos la obligación de devolverle ningún importe a Usted o al Conductor por tales circunstancias .
- iii. Nuestra responsabilidad hacia Usted por las pérdidas que se deriven de este Acuerdo, tiene un máximo, igual a los honorarios totales pagados por usted a nosotros en virtud del presente Acuerdo.
- iv. Ninguna reclamación podrá ser planteada por nosotros en relación a este Acuerdo, tras haber transcurrido 12 meses o mas desde la fecha en que su plaza de aparcamiento fue reservada en nuestra plataforma.
- v. Usted acepta que las exclusiones de responsabilidad anteriores son razonables en todas las circunstancias, especialmente a la luz del hecho de que nuestros servicios incluyen únicamente la disposición de la plataforma y sus Servicios, ya que la responsabilidad de la plaza de aparcamiento y el cumplimiento de una reserva recae, exclusivamente, en el usuario, ya que Comparko actúa sólo como un mero intermediador con capacidad limitada.

17. Confidencialidad.

- i. Cada una de las partes se compromete con la otra a no divulgar ni permitir que se divulgue ninguna información sensible o confidencial relacionada con los negocios o asuntos que sean de sus empleados, socios o contratistas (si los hay) que sean objeto, por parte de otras empresas, de apropiación indebida ni de divulgación de la otra (si es necesario), excepto cuando cualquiera de las partes haya dado su consentimiento a dicha comunicación o cuando sea requerido por la ley para hacer dicha divulgación. Cualquiera de las partes puede requerir, al terminar este Acuerdo mediante notificación escrita a la otra, la destrucción o devolución de cualquier material confidencial que tenga en su posesión. La obligación de confidencialidad establecida en este punto y aceptada por usted en su totalidad, expirará 2 años después de la finalización de este Acuerdo.

18. General.

- i. Cada una de las partes confirma su potestad para desarrollar y llevar a cabo este Acuerdo.
- ii. Al celebrar el presente Acuerdo acepta nuestros términos y condiciones sobre el uso del Sitio Web y nuestra **Política de Privacidad** y **Política de Cookies**.
- iii. Toda notificación que se presente a cualquiera de las partes por parte de la otra, será enviada por pre-pago con acuse de recibo, correo certificado, fax o correo electrónico a la dirección indicada en el registro tal y como se menciona al comienzo de este Acuerdo.
- iv. Ningún término del presente Acuerdo podrá ser ejecutado por ninguna persona que no sea parte de él.
- v. Tendremos derecho a ceder o subcontratar nuestras obligaciones en virtud del presente Acuerdo.

- vi. Ambas partes quedarán liberadas de sus respectivas obligaciones en caso de emergencia nacional, guerra, regulación gubernamental prohibitiva o por cualquier otra causa que vaya más allá del control razonable de las partes o si cualquiera de ellos hace que el cumplimiento de los términos y condiciones del Acuerdo sea imposible. Por consiguiente, y en virtud de este Acuerdo, todo el dinero adeudado que se encuentre acumulado deberá ser liquidado.
- vii. Cada parte reconoce que el Acuerdo (y sus posibles modificaciones) contiene los términos y condiciones que regirán los derechos y obligaciones de las partes y entre las partes, y que no se ha basado en ninguna declaración oral o escrita de ninguno de sus empleados o agentes, y que Comparko ha hecho sus propias investigaciones independientes en todos los asuntos pertinentes al desarrollo de todos los términos y condiciones contenidos en este acuerdo.
- viii. Usted acepta que estos términos y condiciones son justos, equitativos y razonables en todas las circunstancias y en todos los ámbitos. Sin embargo, si alguna de las disposiciones de este Acuerdo está prohibida por la ley o un juez sentencia que es ilegal, nula o inaplicable, la disposición será, en la medida necesaria, retirada de este Acuerdo sin perjuicio del resto de disposiciones del presente Acuerdo, y no deberá afectar en modo alguno cualquier otra circunstancia, validez o ejecución del presente Acuerdo.
- ix. Cualquier demora, negligencia, abstención u omisión por cualquiera de las partes contra la otra en la aplicación de cualquier término o condición de este Acuerdo, será considerado como una actuación de renuncia o perjuicio, por lo que no proveerá de ningún derecho de esa parte en virtud del presente Acuerdo. Ningún derecho, facultad o recurso en el presente Acuerdo confiere o reserva a ninguna de las partes la exclusividad de ningún otro derecho, facultad o recurso disponible para cualquiera que sea la situación.
- x. Encabezados contenidos en este Acuerdo son sólo para fines de referencia y no deben ser incorporados en el presente Acuerdo, y no serán considerados como una indicación del significado de las cláusulas a las que se refieren.

19. Jurisdicción.

- i. El presente Acuerdo en todos sus aspectos se regirá por las leyes de la legislación Española. Usted reconoce que los derechos de Comparko y que sus obligaciones para con Comparko son de una naturaleza única e irremplazable, y que la pérdida de éstas puede dañar irreparablemente Comparko y que no puede ser sustituido por una compensación monetaria. Comparko tendrá derecho a la reparación preceptiva u otro (sin la obligación de publicar cualquier garantía o fianza) en caso de cualquier violación o incumplimiento anticipado por Usted. Usted renuncia irrevocablemente a todos los derechos de solicitar una medida cautelar u otro, y acepta limitar sus reclamaciones a las reclamaciones por daños de dinero (si los hubiera).

20. Resolución de Conflictos.

- i. Cualquier reclamación interpuesta contra Comparko deberá ser presentada ante un tribunal español. Cualquier mediación u otros procesos de conciliación deben ser iniciadas y llevadas a cabo en España, aceptando someterse a la jurisdicción exclusiva de los tribunales de España.
- ii. A pesar de la decisión de las partes para resolver cualquier conflicto referido a este Acuerdo a través del arbitraje, Comparko pueda ejercer acciones para proteger sus derechos de propiedad intelectual o tratar de obtener una medida cautelar u otra reparación imparcial de un tribunal, con el objeto de hacer cumplir las disposiciones del presente Acuerdo o para hacer cumplir la decisión del juez.

- iii. El juez emitirá una decisión por escrito, y tendrá la facultad de otorgar compensaciones legales acordes con este Acuerdo, excepto los daños punitivos, ejemplares o especiales.
- iv. Las partes se dividirán los honorarios del juez.
- v. Los conflictos se resolverán exclusivamente de forma individual y no se vinculará o consolidará con ninguna otra reclamación, demanda o cualquier otro procedimiento que implique cualquier reclamación o conflicto de cualquier otra parte.
- vi. Usted acepta que las disposiciones de esta cláusula prevalecerán sobre cualquier conclusión de este Acuerdo.